

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

---

Plzeň, dne: 16.2.2016

Sp.zn.: SZ UMO3/41177/15/Kc  
Č.j.: UMO3/05741/16  
Vyřizuje: Bc. Andrea Kaucká  
Tel.: 378 036 489  
E-mail: kauckaa@plzen.eu

## SDĚLENÍ

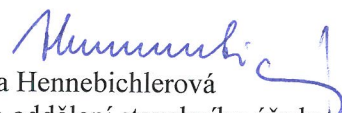
Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č.j. **UMO3/02153/16** ze dne 27.1.2016

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **13.2.2016**.



Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

  
v z. Pavla Hennebichlerová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

### Obdrží:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
v zastoupení: A 3 PROJEKT, s.r.o., J. V. Sládka 699, 391 81 Veselí nad Lužnicí  
(včetně přílohy)

CO: 2x vlastní

Vypraveno dne:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 27.1.2016

Sp.zn.: SZ UMO3/41177/15/Kc  
Č.j.: UMO3/02153/16  
Vyřizuje: Bc. Andrea Kaucká  
Tel.: 378 036 489  
E-mail: kauckaa@plzen.eu

**Nabytí právní moci dne:** 13.2.2016



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2015 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1,**  
**kterého zastupuje A 3 PROJEKT, s.r.o., IČO 26046920, J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**"TOA POINT NRZO" SO 03 - Plzeň - zastávka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6567 (ostatní plocha), parc. č. 6591/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Plzeň.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt WC pro cestující v obvodu železniční zastávky Plzeň – zastávka včetně vybudování kanalizační a vodovodní přípojky, rozšíření areálového rozvodu NN, připojení na stávající dešťovou kanalizaci

Umístění stavby na pozemku:

- **objekt WC** bude umístěn na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň ve vzdálenosti cca 3,7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6567 a cca 5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 (stávající budova) vše v katastrálním území Plzeň
- **vodovodní přípojka** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 a parc. č. 6567 v katastrálním území Plzeň. Z nového objektu WC bude vodovodní přípojka vyústěna na severní straně poblíž severovýchodního rohu objektu; na pozemku parc.č. 6591/1 bude umístěna vodoměrná šachta; přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v pozemku parc. č. 6567 vše v katastrálním území Plzeň.

- **kanalizační přípojka** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 a parc. č. 6567 v katastrálním území Plzeň. Z nového objektu WC bude kanalizační přípojka vyústěna na severní straně ve vzdálenosti cca 7 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 6567; na kanalizační přípojce budou osazeny 3 revizní šachty :
  - RŠ3 bude umístěna na pozemku parc.č. 6591/1 ve vzdálenosti cca 7 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6567 a cca 4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594,
  - RŠ2 bude umístěna na pozemku parc.č. 6567 ve vzdálenosti cca 3,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 a cca 13,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6410/32,
  - RŠ1 bude umístěna na pozemku parc.č. 6567 ve vzdálenosti cca 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6594 a cca 29,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 6410/32;dále bude přípojka napojena na stávající kanalizační řad umístěný v pozemku parc. č. 6567 vše v katastrálním území Plzeň.
- **přípojka NN** (areálový rozvod) bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň, bude vedena podél stávající budovy na pozemku parc. č. 6594, do nového objektu WC bude vstupovat na jižní straně poblíž jihozápadního rohu objektu
- **přípojka dešťové kanalizace** bude umístěna na pozemku parc. č. 6591/1 v katastrálním území Plzeň a bude připojena na stávající dešťovou kanalizaci.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- objekt WC bude jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou (výška v nejvyšším bodu 3 m), o rozměrech 6 m x 4,1 m, zastavěná plocha cca 24,6 m<sup>2</sup>
- vodovodní přípojka – PP DN 150 a KT 150, celková délka cca 16 m
- kanalizační přípojka – PE80 SDR11 40x3,7, celková délka cca 37 m

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele, obce a vlastníka pozemku, na kterém bude záměr uskutečněn) o vlastníky pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis. Vzhledem k tomu, že sousední pozemky a stavby na nich jsou v takové vzdálenosti, že vlastnické nebo jiné právo nebude stavbou dotčeno, stavební úřad stanovil, že do okruhu účastníků nebudou další účastníci územního řízení zahrnuti.
- Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí, pomíneme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:500 vypracovaná firmou A 3 PROJEKT, s.r.o., IČ 26046920 (Ing. Jaroslav Hejl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku a pozemní stavby, ČKAIT 0100065) v říjnu 2014.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě musí být respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
4. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Plzně – odbor životního prostředí, č.j.: MMP/183167/14, ze dne 17.9.2014, vyjádření Odboru dopravy MMP:
  - V souvislosti se stavbou, kdy bude nutná přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví tuto úpravu v souladu s § 77 zákona o silničním provozu na základě žádosti zhotovitele Magistrát města Plzně Odbor dopravy, po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Předložený návrh dopravního značení bude minimálně 30 dní před zahájením prací upřesněn, případně aktualizován.
  - V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3 o povolení zvláštního užívání dle § 25 odst. 6 c) zákona o pozemních komunikacích, tj. provádění stavebních prací a případně dále požádá tento úřad (nejpozději 30 dní

před zahájením prací, podle § 39 odst. 3 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) i o uzavírku podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

5. Budou splněny podmínky souhlasného stanoviska Úřadu městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí č.j. UMO3/42817/15/VT, ze dne 9.12.2015:
- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme detailně rozpracovat harmonogram stavebních prací, provádění zásobování a umístění zařízení stavenišť.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

### **Odůvodnění:**

Dne 23.11.2015 podal žadatel žádost o územní souhlas pro stavbu. Stavební úřad dospěl k názoru, že stavba nesplňuje podmínky podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona tím, že nebyly doloženy souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém je záměr uskutečněn. Z uvedených důvodů stavební úřad usnesením č.j. UMO3/42435/15 ze dne 2.12.2015 rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 7.12.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.12.2015.

Opatřením č.j. UMO3/00464/16 ze dne 6.1.2016 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je platný Územní plán města Plzně. Pozemek parc. č. 6591/1 ( ostatní plocha – dráha) se nachází dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím ploch „plochy železniční dopravy“ a pozemek parc. č. 6567 ( ostatní plocha – ostatní komunikace) se nachází dle platného územního plánu města Plzně v zastavěném území s funkčním využitím ploch „SA – specifické území – sportovní areál“ a částečně „SM – smíšené území městské“.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území:

Stavba je v souladu s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.



Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací.

K žádosti o vydání byly doloženy zejména tyto doklady:

- Koordinované závazné stanovisko – Magistrát města Plzně, Odbor životního prostředí, č.j.: MMP/183167/14, ze dne 17.9.2014
- Souhlasné závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL 17853/20989/21/2014, ze dne 30.9.2014
- Souhlasné stanovisko – Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j.: ÚMO3/42817/15/VT, ze dne 9.12.2015
- Vyjádření k územnímu řízení – Drážní úřad, zn.: DUCR-72562/15/Kn, ze dne 8.12.2015
- Rozhodnutí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích - Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j.: ÚMO3/44289/15/EI, ze dne 21.12.2015
- Rozhodnutí podle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor dopravy a životního prostředí, sp. zn.: ÚMO3/29648/14, ze dne 8.10.2014
- Vyjádření k územnímu řízení a ohlášení – Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, zn. MMP/235132/14, ze dne 14.1.2015
- Souhlasné stanovisko – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zn.: 16307/2015-SŽDC-OR\_PLZ-OPS, ze dne 17.9.2015
- Plná moc k zastupování žadatele ze dne 7.3.2014
- Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

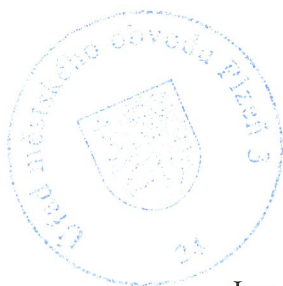
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Pavla Hennebichlerová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.1.2015.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

✓ Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm  
v zastoupení: A 3 PROJEKT, s.r.o., IDDS: ytviny

Statutární město Plzeň zast. TÚ, Magistrát města Plzně, odbor rozvoje a plánování, IDDS: 6iybfxn  
Městský obvod Plzeň 3, zastoupený starostou, IDDS: ufxbt4h

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vlastní

Vypraveno dne:

# STAVBA POVOLENA

## ROZHODNUTÍM DRÁŽNÍHO ÚŘADU

Sp. Zn.: **ML-SDL0067/16-15**

ze dne: **16. září 2016**

**DUCR-52834/16/Kn**

nabytí právní moci: **7. října 2016**

Název stavby: **"TOA POINT NRZO" SO 03 - Plzeň-zastávka"**

SO 03.1 - stavební část

SO 03.2 - ZTI, VZT

SO 03.3 - ESI

SO 03.4 - přípojky

V rozsahu:

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ,  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha, IČ 70994234**

Stavebník:

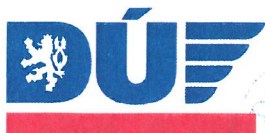
Stavební podnikatel:

Termín dokončení stavby: **31. prosince 2018**



*[Handwritten signature]*





Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 4.10.2016	
Vyznačeno dne: 4.10.2016	Vyznačil: [Podpis]



**DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**  
**sekce stavební, územní odbor Plzeň**

Sp. zn.: ML-SDL0067/16-12/Kn  
Č. j.: DUCR-52834/16/Kn  
Oprávněná úřední osoba: Knoflíčková Květa

V Plzni dne 16. září 2016  
Telefon: +420 972 524 098 (linka 223)  
E-mail: knoflickova@ducr.cz

## ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

### vydává

na základě výsledku provedeního stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

### stavební povolení

pro stavbu dráhy:

#### ""TOA POINT NRZO" SO 03 - Plzeň-zastávka"

#### Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha, IČ 70994234

#### Zástupce stavebníka:

A 3 PROJEKT, s.r.o., J.V. Sládka 699/II, 39181 Veselí nad Lužnicí, IČ 26046920

#### Stavba je členěna na:

SO 03.1 - stavební část  
SO 03.2 - ZTI, VZT  
SO 03.3 - ESI  
SO 03.4 - přípojky

#### Umístění stavby:

pozemek p.č. 6591/1 a st.p.č. 6594, k.ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město

#### Stručný popis stavby:

Novostavba objektu bude plnit funkci WC pro cestující. Součástí stavby je i vodovodní, kanalizační a elektro přípojka.

#### Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.

2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, (pro stavby projektované před 18.11.2009), pro stavby projektované po 18.11.2009 ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. **Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.** Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započatím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
16. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
17. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
18. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

19. **Vzhledem k těsné blízkosti kulturní památky bude barevné řešení objektu WC neutrální, tedy v kombinaci bílošedá – šedá. Jakékoliv změny je stavebník povinen projednat předem s Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče.**
20. Stavebník dodrží podmínky sdělení Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí – sp.zn. SZ MMP/183167/14 ze dne 30.3.2016.
21. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně – č.j. MMP/74404/16 ze dne 16.5.2016.
22. Stavebník dodrží podmínky vyjádření ČD-Telematiky, a.s., Plzeň – č.j. 10710/2014-O z dne 9.6.2014.
23. Stavebník dodrží podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – č.j. 1083634654 ze dne 29.3.2016 a vyjádření č.j. 0100541633 ze dne 17.3.2016.
24. Stavebník dodrží podmínky vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., Brno – č.j. 5001271714 ze dne 4.4.2016.
25. Stavebník dodrží podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha – č.j. 559227/16 ze dne 15.3.2016.
26. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Vodárny Plzeň a.s. – č.j. 246/03/16 ze dne 21.3.2016 a č.j. K260/03/16 ze dne 21.3.2016.
27. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Správy informačních technologií města Plzně – č.j. 9438-2016 ze dne 18.3.2016.
28. Stavebník dodrží podmínky vyjádření Plzeňských městských dopravních podniků, a.s. – sp.zn. 477/ÚDC/Vrp/PMDP/16 ze dne 14.4.2016 a č.j. 532/ÚDC/VRP/PMDP/16 ze dne 25.4.2016.
29. Stavebník dodrží podmínky vyjádření ČR-Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Praha – sp. zn. 74 853/2014-6440-OÚZ-PL ze dne 1.7.2014.
30. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti nezávislého posuzovatele podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
31. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
32. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31. prosince 2018.**

#### **Účastníci řízení:**

- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 19000 Praha, IČ 70994234
- ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha, IČ 61459445
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň, IČ 24729035
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno, IČ 27935311
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3, IČ 04084063
- VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, 32600 Plzeň, IČ 25205625
- Správa informačních technologií města Plzně, p.o., Dominikánská 4, 30100 Plzeň, IČ 66362717
- ČR-Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, 11005 Praha, IČ 60162694
- Statutární město Plzeň, Škroupova 5, 30632 Plzeň
- Správa veřejného statku města Plzně, p.o., Klatovská tř. 10 a 12, 30100 Plzeň, IČ 40323551
- Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábřeží 920/12, 30100 Plzeň, IČ 25220683

#### **Odůvodnění**

Zástupce stavebníka - A 3 PROJEKT, s.r.o., J.V. Sládka 699/II, 39181 Veselí nad Lužnicí, IČ 26046920, podal dne 11. února 2016 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, svým



č.j. UMO3/13846/16 (Sp.zn. SZ UMO3-10479/16/Kk) dne 14.4.2016. Přípojky inženýrských sítí na pozemku p.č. 6567 v k.ú. Plzeň byly povolení územním rozhodnutím Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odborem stavebně správním a investic, pod Sp.zn.: SZ UMO3/41177/15/Kc, č.j. UMO3/02153/16 ze dne 27. ledna 2016.

Drážní úřad pro nedostatky podání stavební řízení usnesením č.j. DUCR-14755/16/Kn ze dne 9. března 2016 přerušil a současně vyzval zástupce stavebníka k jejich doplnění a k úhradě správního poplatku. Chybějící doklady byly doplněny dne 23. května 2016. Podle výpisu z účtu Drážního úřadu byl správní poplatek uhrazen převodem dne 14. března 2016. Drážní úřad svým č.j. DUCR-52870/16/Kn ze dne 26. srpna 2016 oznámil pokračování stavebního řízení a stanovil termín k uplatnění stanovisek, návrhů a důkazů na den 7. září 2016. K tomuto termínu ani do vydání tohoto rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námitky, návrhy ani důkazy.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- *plná moc,*
- *projektová dokumentace, vypracovaná firmou A 3 PROJEKT, s.r.o., J.V. Sládka 699/II, 39181 Veselí nad Lužnicí, IČ 26046920, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Hejl, Podhájek 60, 391 81 Veselí nad Lužnicí, ČKAIT 0100065,*
- *doklady o vlastnickém právu k pozemkům dotčeným stavbou (výpisy z katastru nemovitostí),*
- *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje – č.j. KHSPL 17853/20989/21/2014 ze dne 30.9.2014,*
- *rozhodnutí o kácení dřevin Úřadu městského obvodu Plzeň 3, odboru dopravy a životního prostředí – sp.zn. UMO3/29648/14 ze dne 8.10.2014,*
- *sdělení Magistrátu města Plzně, odboru životního prostředí – sp.zn. SZ MMP/183167/14 ze dne 30.3.2016,*
- *vyjádření Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče – sp.zn. MMP/063240/16 ze dne 15.4.2016,*
- *vyjádření Statutárního města Plzně, Technického úřadu, odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně – č.j. MMP/74404/16 ze dne 16.5.2016,*
- *vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.*

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 odst.1 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst.1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“



Ing. František Kuška  
ředitel územního odboru Plzeň



### **Informace pro stavebníka:**

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.**

Stavebník uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f), bankovním převodem ve výši 10 000 Kč.

### **Přílohy:**

*Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):*

- Originál rozhodnutí s doložkou právní moci
- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení:**

1. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 19000 Praha  
v zastoupení:  
A 3 PROJEKT, s.r.o., J.V. Sládka 699/II, 39181 Veselí nad Lužnicí
2. ČD - Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha
3. ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 30328 Plzeň
4. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Brno
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
6. VODÁRNA PLZEŇ a.s., Malostranská 143/2, 32600 Plzeň
7. Správa informačních technologií města Plzně, p.o., Dominikánská 4, 30100 Plzeň
8. ČR-Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku  
Praha, Hradební 12/772, 11005 Praha
9. Statutární město Plzeň, Škroupova 5, 30632 Plzeň
10. Správa veřejného statku města Plzně, p.o., Klatovská tř. 10 a 12, 30100 Plzeň
11. Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., Denisovo nábreží 920/12, 30100 Plzeň

#### **Dotčené orgány:**

12. Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní, sady Pětatřicátníků 7,9, 30583 Plzeň
13. Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí
14. Magistrát města Plzně, odbor ŽP, Kopeckého sady 11, 30632 Plzeň
15. Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
16. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 30322 Plzeň

*Spis: DÚ/S Plzeň*

